

Số: 1369/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 18 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2014 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 14/2020/DSST ngày 29/7/2020 của TAND quận Hoàng Mai;

Căn cứ Bản án số 207/DSPT ngày 21/5/2021 của TAND T.P Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 74/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, trụ sở: Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 76 (7), tờ bản đồ số 20, địa chỉ tại phường Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 346241 do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 22/5/2007 (đăng ký sang tên cho ông Đậu Văn Tuấn và bà Trần Thanh Huyền ngày 22/12/2008). Diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 51 m², diện tích thực tế là 49,9m².

3. Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản kê biên làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự -Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

5. Hồ sơ đăng ký thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; các dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Vào giờ hành chính các ngày 19/7/2022, 20/7/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Số 1, Ngõ 4, Phố Bùi Huy Bích, Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS T.P Hà Nội (để đăng trên Công TTĐT);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện KSND quận Hoàng Mai; (để kiểm sát)
- Lưu: VT, HSTHA.


Trần Viết Hải